



Kauf mein Haus!

Von Privat 😊 Ohne Makler



Kauf mein Haus! Heute das Zinstief nutzen!

Die Lage:

27607 Geestland, Niedersachsen

Alles zu Fuß zu erreichen: Schulen, Kita, Einkaufen, Ärzte, Krankenhaus, Stadtbusse;

In 5-20 Autominuten: BAB 27, Großstadt Bremerhaven, Nordseedeich und Nordsee, Strände;

International: In 45 Minuten zur Abfertigung Airport Bremen



Straßenfront, Ansicht von Südwesten

Die wichtigsten Daten auf einen Blick:

Grundstück: 822 m² mit Kombigarage, links (Schwingtontor vorne für PKW, Schwingtontor hinten für Gartengeräte, Gartenmöbel usw.)

Vom Architekten geplantes Gebäude ,
Baujahr 1976, Wohn/ Nutzfläche: 159m²

Obergeschoss: Schlafen, Bad, Toilette;

Erdgeschoss: Gast oder Kind, Bad, Garderobe, halboffene Küche, Essen, Wohnen mit Kaminofen und Galerie;

Untergeschoss mit Tageslicht: 2 Arbeits-2 Wirtschaftsräume, Lagerraum, Heizraum;

Umfangreiche Teilsanierung, 2013 u.a. Gasbrennwert-Heizung mit Verrohrung und Designheizkörpern, Böden mit echten Terrakotta-platten, Bäder mit V&B verflies und alle Sanitäranlagen neu, Terrassenfensteranlage 3-fach-Glas, elektrische Verteileranlage neu, Küche neu, Kabelanschluss, WLAN, Terrasse 3-stufig, angelegter Garten mit Beleuchtung.



Nordansicht mit Schwingtontor hinten

Kauf mein Haus! Heute das Zinstief nutzen!

Was ich mit „befristetem Wohnrecht“ meine!

Wenn Sie gerne Geld in einer werthaltigen Immobilie anlegen möchten, aber dort z.Z. nicht, bzw. noch nicht wohnen wollen (oder können), biete ich Ihnen an mein Haus jetzt zu kaufen und mich weiterhin, für einen individuellen und zeitlich befristetes Wohnrecht, ca. 2-3 Jahre (für den vereinbarten Zeitraum wird eine monatliche Vergütung von mir gezahlt).

Alle Neben- und Betriebskosten einschließlich Pflege für außen und innen, gehen zu meinen Lasten.

Also ein zeitlich eingeschränktes, vertraglich definiertes Wohnrecht für mich. Wenn Sie aber unbedingt und alsbald schon einziehen möchten? Auch darüber können wir gerne reden!

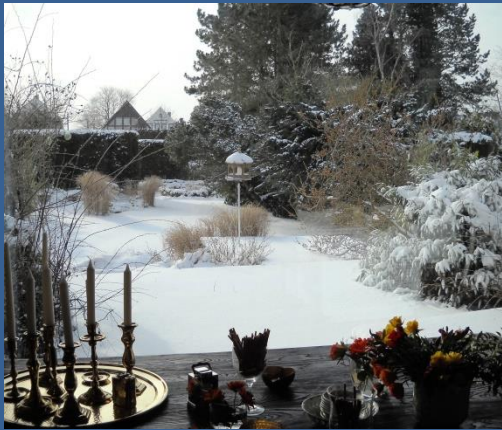




Sonne tanken auf vielen Ebenen



Blick vom Wohnzimmer (4 x 2 m) in den Garten



Der Blick im Winter ist besonders gemütlich



Vor allem mit offenem Kamin!



Noch gemütlicher, das Tagesbett auf der offenen Galerie



Offene Galerie, Blick zur anderen Seite. Die Lese-, Radio- und TV-Ecke.

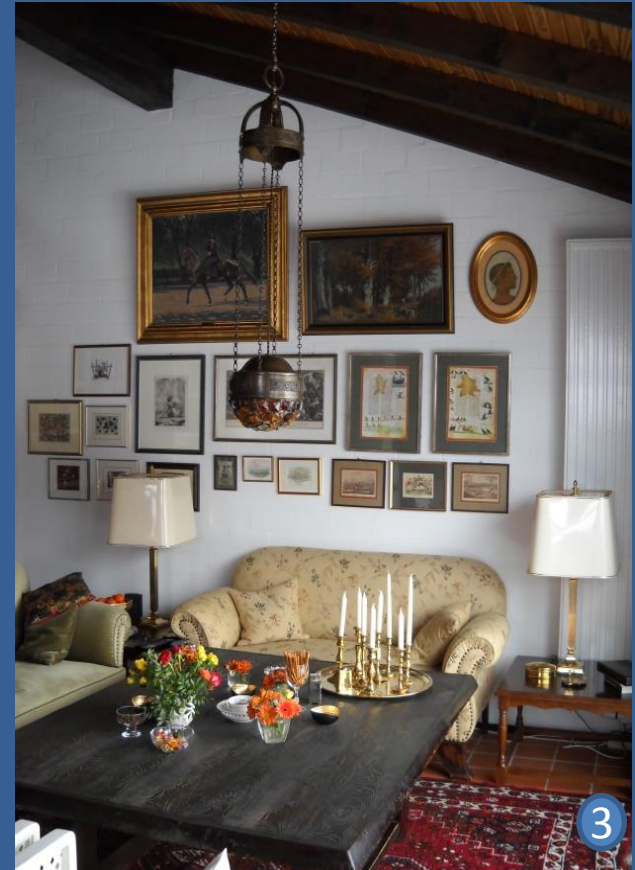
Kauf mein Haus! Heute das Zinstief nutzen!



1



2



3



4

- 1 Galerie oben, mit Tagesbett in einer gemütlichen Huck. Darunter die Schreib-Ecke.
- 2 Galerie oben, mit Lese- Musik- und TV-Bereich. Darunter das Wohnen....
- 3 ... um den großen Tisch;
- 4 Hier wird gegessen.

Bilder 1-4: Es befindet sich alles in einem großen Raum mit viel Luft, Licht und Gartenblick.



Kauf mein Haus! Heute das Zinstief nutzen!

Kaufpreis: 280.000 Euro. Gerne schicke ich Ihnen Bilder, Texte mit Daten und Bauzeichnungen zu. Ich beantworte Ihre Fragen. Schreiben Sie mir bitte eine E-Mail unter:

info@Kaufmeinhaus.eu

Gäste- oder Kinderzimmer



Zwei Büroräume

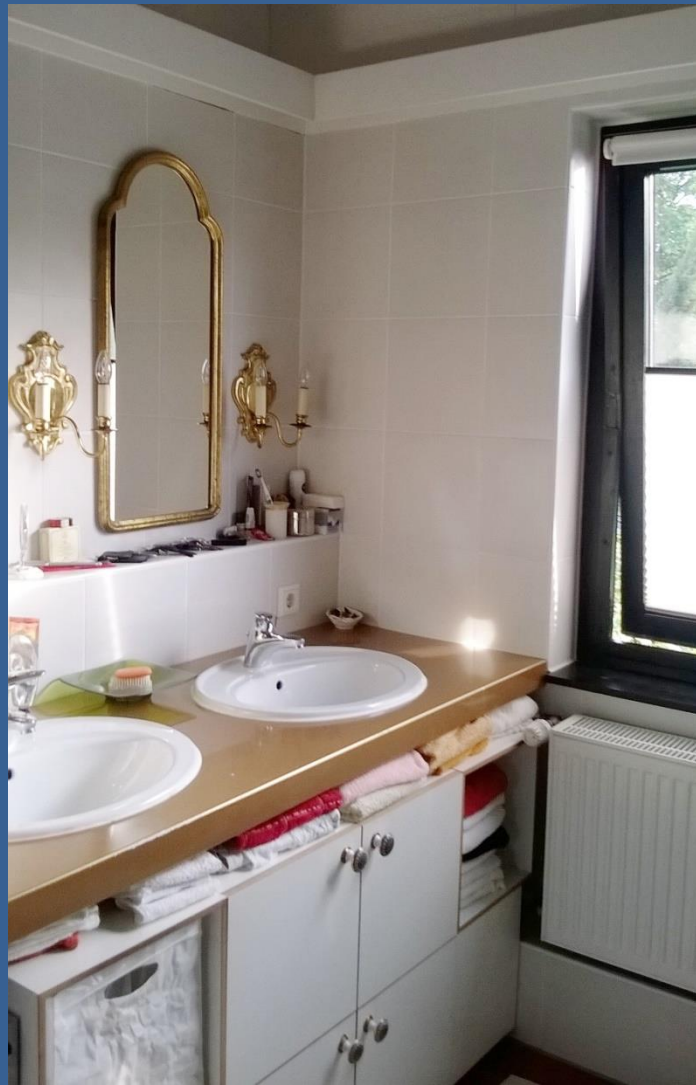


Duschbad und
Toilette für Gäste
direkt gegenüber
dem Gästezimmer

Kauf mein Haus! Heute das Zinstief nutzen! Jetzt kaufen! Später hier wohnen!



Schlafzimmer mit separater Toilette



Doppelwaschtisch, Wannenbad und Duschkabine

Kauf mein Haus! Heute das Zinstief nutzen!